

ELŐTERJESZTÉS

Tószeg község településrendezési terv módosítására vonatkozó véleményezési eljárása során beérkezett vélemények elfogadásáról illetve el nem fogadásáról

A Kormány 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 39§ (2) bekezdése alapján a településrendezési terv módosítás véleményezési eljárása során beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel. A vélemények ismeretében a Képviselő-testület dönt a beérkezett vélemények elfogadásáról illetve el nem fogadásáról.

Tószeg község településrendezési terv módosítással érintett terület:

Belterületen lévő 663/9 hrsz-ú jelenleg beépítésre nem szánt területbe sorolt különleges vásártér terület. A területen ipari gazdasági terület kialakítása tervezett.

A településrendezési terv módosítást a Kiszelovics Ildikó vezető településtervező, egyéni vállalkozó készítette el. Az elkészült tervdokumentáció a hatályos jogszabályok és a partnerségi egyeztetés alapján véleményezettetésre került.

A beérkezett vélemények és a partnerségi tervben meghatározott partnerek véleményeinek tervbe történő beépítésére a településtervező tételes szakmai magyarázatot készített.

Fenti előzmények ismeretében terjesztem elő a következő képviselő-testületi határozati javaslatot:

...../2016. (XI.02.) sz. önkormányzati határozat

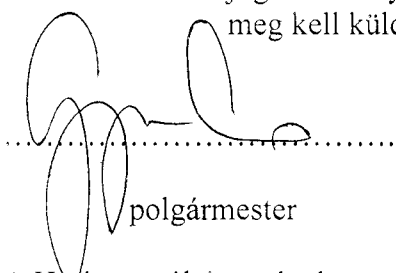
Tószeg község településrendezési tervmódosítás véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról.

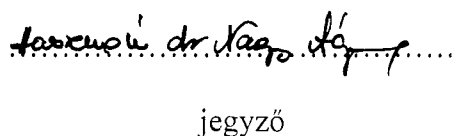
Tószeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 39. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Tószeg község belterületen lévő - 663/9 hrsz-ú jelenleg beépítésre nem szánt területbe sorolt különleges vásártér terület, ipari gazdasági területbe történő átsorolására vonatkozó - településrendezési terv módosításhoz kapcsolódó véleményezési eljárás során beérkezett véleményeket és a partnerségi tervben meghatározott partnerek véleményét és azok településrendezési tervbe történő szerepeltetését, a vélemények elfogadását a szakmai magyarázatban foglaltak szerint elfogadja.

Fenti területre vonatkozó döntését az alábbiakkal indokolja:

A településrendezési tervmódosítás véleményezése során beérkezett vélemények nem kifogásolták a településrendezési terv módosítást, csak kiegészítették. Ezen vélemények figyelembevétele és tervben történő szerepeltetése a szakmai magyarázatban összeállítottak szerint a terv célkitűzését nem változtatja, csak kiegészíti a településrendezési tervet. A partnerségi tervben meghatározott partnerek a tervmódosítást nem kifogásolták, vagy véleményt nem adtak.

E határozatot a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 39. § (3) bekezdése szerint az Állami Főépítész részére meg kell küldeni és közzé kell tenni.


.....
polgármester


.....
jegyző

A Határozatról értesülnek:

1. Polgármester,
2. Jegyző,
3. Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály, Állami Főépítész, Szolnok
4. Kiszelovics Ildikó Településtervező, Szolnok
5. Pálincás István Főépítész, Szolnok
6. A Partnerségi jogszabályban meghatározott közzététel szerint
7. Irattár

**314/2012. (XI.8) Korm. rendelet 38.§ szerinti észrevételek szakmai
magyarázata**
Tószeg község településrendezési tervének módosítására

Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és
Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály, Szolnok (hiv.sz.: JN/22/00179-
5/2016)

1. A vízvédellemmel érintett terület jelölésre került és a szabályok HÉSZ-be beépítésre kerültek
2. A HÉSZ-ben és a szabályozási tervlapon a védőfásítás pótlólag jelölésre került.

Magyar Telekom NyRT

A leírtak alapján az alátámasztó munkarész vonatkozó részei törlésre és javításra kerültek.

A fent leírtak alapján a településrendezési terv módosítás kiegészítésre került.

A partnerségi szabályzatban szereplő civil szervezetek nem válaszoltak a településrendezési terv módosításával kapcsolatban.

A településrendezési terv lakossági véleményeztetése (hirdetmény) is megtörtént, a kifüggesztés időszak alatt a településrendezési terv módosításra vélemény nem érkezett.

A partnerségi határozatban szereplő és a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet mellékletében szereplő további államigazgatási szervek kifogást nem emeltek, módosító véleményt nem írtak a településrendezési terv módosításra.

Szolnok, 2016. október hó

Kiszelovics Ildikó
vezető településtervező